

Aika: Keskiviikko 27.2.2019 klo 18.00–20.30

Paikka: Kisatien koulu, ruokala

Läsnä: LIITE 1

Silvast Marjut, kehitys- ja talouspäällikkö  
Hirvinen Sirpa, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Sari Huuskonen ja Kauko Mäntypuro

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 4.3.2019

### **Sisälllys**

KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO .....	2
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS .....	3
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN .....	4
KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN .....	5
VALTUUSTOALOITTEIDEN KÄSITTELY .....	6
KUNTALAISALOITTEET .....	9
KUNTALAISALOITE VUODEOSASTON SÄILYTTÄMISEKSI .....	10
VARAINHANKINNAN JA SIOITUSTOIMINNAN PERIAATTEET.....	12
OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN R-NET YHTIÖN LAINAN VAKUUDEKSI .....	13
PPKY SELÄNTEEN HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUSPALVELUIDEN HANKINTA VUOSILLE 2019-2020.....	16
ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMISTA JA UUSIEN VARAJÄSENTEN VALINTA.....	17
REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET .....	19
MUUT MAHDOLLISET ASIAT.....	23

**KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO**

VALT § 9  
27.2.2019

Valtuuston puheenjohtaja avaa kokouksen ja suorittaa nimenhuudon. Nimenhuuto- ja äänestysluettelo on liitteenä 1.

**Päätös:** Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi seuraavaa:

- Valtuutettu Helena Kinnunen on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 1. varavaltuutettu Kauko Mäntypuro.
- Valtuutettu Mikko Kinnunen on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 2. varavaltuutetun estyneenä ollessa 3. varavaltuutettu Timo Kempainen.
- Valtuutettu Jyrki Halonen on estynyt tulemaan kokoukseen eikä hänen tilallaan ole varavaltuutettua.
- Valtuutettu Timo Tikkanen on estynyt tulemaan kokoukseen eikä hänen tilallaan ole varavaltuutettua.
- Valtuutettu Arto Vähäsöyrinki on estynyt tulemaan kokoukseen eikä hänen tilallaan ole varavaltuutettua.

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

VALT § 10  
27.2.2019

Kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 28 §:n mukaan kutsu valtuusto kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitettava erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 94 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu valtuutetuille sekä annettu tiedoksi kirjeellä kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja vs. hallintosihteerille 22.2.2019. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan internetsivuille 21.2.2018 ja ilmoitus Reisjärvi-lehdessä on julkaistu 20.2.2018.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

VALT § 11  
27.2.2019

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan virastossa perjantaina 1.3.2019, sikäli kuin valtuusto ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuusto valinnee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Edellisen pöytäkirjan tarkastivat Arto Vähäsöyrinki ja Esa Hirvinen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Huuskonen ja Kauko Mäntypuro.

**KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

VALT § 12

Valtuusto hyväksynee kokouksen työjärjestyksen asialuettelon mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**VALTUUSTOALOITTEIDEN KÄSITTELY**KHALL § 22  
14.2.2019

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä 1 aloitteet nro 1-5

Kja

**Ehdotus:** Kunnan aloiteluettelossa ovat seuraavat hankkeet, joiden käsittelystä päätetään seuraavasti:

**1. Esitys tiepiirille suojakatoksen rakentamisesta, VALT 11.10.2010 §41**

Kja

Keskustan valtuustoryhmä aloite koskien kunnan esitystä tiepiirille 1-2 suojakatoksen pystyttämistä Kokkola – Kajaani tien ja Reisjärventien (nro 28 ja 760) Sievin Rieskaniemen risteykseen Nivalan suuntaan lähtevälle pysäkillle.

Esitetty aloite on tuotu esille Pohjois-Pohjanmaan liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksessa 2017.

*Kunnanhallitus esittää, että valtuusto pitää aloitteen aloiteluettelossa.*

**2. Kotihoidon kuntalisän maksaminen, VALT 8.2.2011 § 9**

Valtuutettujen Henna Haukipuron ja Katri Parkkilan aloite koskien kotihoidontuen kuntalisän maksamista.

Kja

Valtuusto ei ole sisällyttänyt määrärahaa vuoden 2018 talousarvioon kotihoidon kuntalisän maksamista varten. Kunnanhallituksen ja valtuuston mahdollista ottaa kantaa vuoden 2019 talousarvion valmistelun yhteydessä yhtenä lapsiperheisiin vaikuttavana strategisena tavoitteena.

*Kunnanhallitus esittää, että valtuusto pitää aloitteen aloiteluettelossa.*

**3. Hankerahoitusmahdollisuuksien selvittäminen, VALT 28.2.2013 § 43**

Keskustan valtuustoryhmän aloite, koskien erilaisten hankerahoitusmahdollisuuksien selvittämistä nuorisotyön kehittämiseksi.

**VALTUUSTOALOITTEIDEN KÄSITTELY**

Vapaa-aikasiht.

Nuorisotyön toteuttaminen kuuluu nuorisolain mukaan kunnan toimialaan. Hanke- rahoitusmahdollisuudet nuorisotyöhön tulevat erityisesti Leader-rahoituksen kautta ja niitä suunnataan olosuhteiden kehittämiseen. Petäjämäen seikkailumet- sän lisävarustaminen, laavun rakentaminen ja kyläkoulujen pihapiirien varustami- nen ovat potentiaalisia hankerahoituskohteita. Leader-rahotteisissa hankkeissa nuoret ja lapset ovat erityinen kohderyhmä.

Hankkeita varten tarvitaan jokin paikallinen yhdistys toimijaksi, joka perustelee hankkeen tarpeellisuuden ja lupaa oman talkoopanoksen hankkeeseen.

Potentiaalisia yhdistyksiä näihin hankkeisiin ovat Maaselän Latu, 4H-yhdistys ja MLL:n Reisjärven paikallisyhdistys, joidenka kanssa em. kohteista on jo neuvo- teltu.

Yksi jo varsin valmiiksi selvitelty hankemahdollisuus on Saarisen leirikeskukseen sähköistäminen aurinkopaneelien avulla. Hankerahoituksia nuorten kansainvälisten työleirien järjestämiseksi on mahdol- lista saada kansainvälisen liikkuvuuden ja yhteistyön keskuksen CIMO:n kautta.

*Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että aloite pidetään aloiteluettelossa.*

**4. Leikkipuiston ja viher-/virkistysalueen rakentaminen, VALT 23.5.2017 § 24**

Valtuutettujen Oili Kivirannan ja 11 muun allekirjoittaneen aloite koskien leikki- puiston ja viher-/virkistysalueen rakentamista Maitorannan maastoon Salmen- suun siltaa kohden.

Kja

Kunnan alueella ei ole toteutettu vuoden 2018 aikana mitään yleis- tai asemakaa- voitusta, jossa yhteydessä olisi voitu käydä alueiden suunnitteluun liittyvää uudel- leenarviointia kunnan virkistysalueiden lisäämisestä tai muuttamisesta kirkonky- län alueella sen sijaan kunnan talousarviossa on varattu määräraha uuden leikki- puiston rakentamiseksi Kumpumäen alueelle.

*Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää pitää aloitteen aloiteluettelossa.*

**5. Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamisesta, VALT 27.2.2018 § 9**

Reisjärven kunnan 16 valtuuston jäsentä on jättänyt aloitteen aloitteen, joka kos- kee liikenneturvallisuuden parantaminen Kantatie 58:lla välillä Sievintie-Kiljanran- nantien risteys ja Pihtiputaantie- Hylkirannantien risteys. Aloitteessa esitetään automaattisten nopeusvalvonta- kameroiden asentamista Kantatie 58:lle.

# REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus  
Valtuusto

Kokouspäivämäärä  
14.2.2019  
27.2.2019

Sivu  
36  
26

Asianro  
1  
5

## VALTUUSTOALOITTEIDEN KÄSITTELY

Kja

Kunnanhallitus on päättänyt jättää aloitteen Reisjärven kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen yhteisen liikenneturvallisuuustyöryhmän työssä huomioon otettavaksi ja toimeenpantavaksi. Perusteluna todetaan, että Reisjärven kunnan taajama-alue ja asutus sijoittuvat Kantatie 58:n molemmille puolille usean kilometrin matkalta. Tämän vuoksi liikenneturvallisuuutta parantavat toimet on otettava entistä paremmin huomioon liikenneturvallisuuustyössä.

*Kunnanhallitus esittää valtuustolle, valtuusto merkitsee tiedoksi tehdyt toimenpiteet ja pitää aloitteen aloiteluettelossa.*

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti  
UP/TK

VALT § 13  
27.2.2019

Liitteenä 2 aloitteet 1-5.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.



**KUNTALAISALOITTEET**KHALL § 23  
14.2.2019

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteet.

**1. Kuntalaisaloite.fi 2.3.2018 Koirapuisto Reisjärvelle**

Aloitteen käsittely:

Kunnanhallitus on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 18.10.2018 ja siirtänyt asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

**2. Kuntalaisaloite.fi 21.8.2018 Valtuuston kokousten videostriimaus**

Aloitteen käsittely:

Ei ole käsitelty.

**3. Kuntalaisaloite.fi 18.9.2018 Pumptrack liikuntapaikka Reisjärvelle**

Aloitteen käsittely:

Ei ole käsitelty.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee aloitteet ja toimenpiteet tiedoksi ja antaa ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

UP/TK

VALT § 14  
27.2.2019

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUNTALAISALOITE VUODEOSASTON SÄILYTTÄMISEKSI**KHALL § 24  
14.2.2019

on jättänyt allekirjoitetun kuntalaisaloitteen

26.11.2018 vuodeosaston säilyttämisen puolesta.

Kuntalain 23 § todetaan aloiteoikeudesta: Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Jos 1 momentissa tarkoitettujen aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloitteessa vuodeosaston säilyttämistä on vastuuhenkilö tarkentanut seuraavasti aloitteen allekirjoitussivuilla: *Aloite Reisjärven terveyskeskuksen akuutin vuodeosaston säilyttämiseksi vähintään 2-4 paikkaisena. Aloite oheismateriaalina.*

Selvitys aloitteessa esitetystä toiminnasta

Reisjärven kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut järjestetään Peruspalvelukuntayhtymä Selänneessä, joka muodostaa Paras-lainsäädännön mukaisen yhteistoiminta-alueen. Reisjärven vuodeosaston toiminta kuuluu Ppky Selänneen hoidettavaksi eikä kuntaorganisaation suoran päätöksenteon piiriin. Kunnan vaikutus toteutuu kuntayhtymän talousarviossa ja suunnitelmassa.

Reisjärven kunnan talousarvio vuodelle 2018 hyväksyttiin alijäämäisenä, jonka vuoksi kunta käynnisti talouden tasapainottamisohjelman ja päätti tasapainottavista toimenpiteistä valtuustossa 15.5.2018 § 24. Talouden tasapainotus- ja säästöohjelma sisälsivät hallinnonalakohtaisia kustannusleikkauksia ja palvelutarpeiden selvityksiä vuodelle 2018 ja tulevalle suunnittelukaudelle. Yhtenä keskeisenä osana selvitettiin yhteistyössä peruspalvelukuntayhtymä Selänneen kanssa, sen toiminnallisia palvelurakenteen muutoksia ja kustannusten karsintakohteita, onhan sote-menojen osuus noin 12 milj. € eli yli 60 % kunnan vuosittaisista käyttötalousmenoista. Tämän perusteella Ppky Selänne esitti kunnalle ennakkovaikutustenarviointina neljästä palvelujen järjestämismallista kustannusvaikutuksiltaan ja toiminnaltaan parhaimman, joka sisältyi kuntayhtymän vuoden 2019 talousarvioon ja vuosisuunnitelmaan. Vaihtoehdot valmisteltiin yhdessä kunnan päättäjien kanssa talusseminaareissa ja valtuuston iltakoulussa ennen päätöksentekoa, syksyllä 2018.

Edellä todettuun suunnitelmaan sisältyy mm. Reisjärven kunnan vuodeosaston toiminnan muuttaminen akuuttivuodeosastosta arviointiyksiköksi. Toimenpide nähdään yhdeksi Reisjärven kunnan tulevaisuuteen suuntaavaksi kehittämistoimeksi, jolla turvataan parhaiten Reisjärven kunnan vuodeosaston toiminta omassa kunnassa nyt sekä tulevaisuudessa palvelurakenteen muutoksissa ja joka tuo kunnan talouteen pysyviä säästöjä tulevaisuudessa.

**KUNTALAISALOITE VUODEOSASTON SÄILYTTÄMISEKSI**

Ppky Selänne on sisällyttänyt kuntayhtymän talousarvioon ja suunnitelmaan (hyväksyttiin KV 28.11.2018 §64) palvelujen kehittämistoimia, joilla sen toimintaa uudistetaan vastaamaan tämän päivän ja tulevia hoidontarpeita.

Sen lisäksi PPKy Selänteen lausunto, joka on tämän pykälän liitteenä 2, ei tue akuuttivuodeosaston toiminnan jatkamista 2-4 paikkaisena Reisjärvellä. Lausunnossa akuuttivuodeosaston toimintaa on arvioitu terveydenhuoltolain, lääketieteen, henkilöstö käytön ja -osaamisen ja toiminnan kustannusrakenteen sekä akuuttiin tilanteeseen vuodeosastohoitoa tarvitsevan asiakkaan näkökulmasta.

Edellä todettujen selvitysten perusteella akuuttivuodeosaston toiminnan säilyttäminen Reisjärven kunnassa ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Kja

**Ehdotus:** Reisjärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto  
- ottaa käsiteltäväkseen aloitteen Reisjärven akuuttivuodeosaston säilyttämisestä 2-4 paikkaisena,  
- hyväksyy aloitteen johdosta kunnanhallituksen tekemän selvityksen,  
- päättää, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
UP/TK

VALT § 15  
27.2.2019Liitteenä 3 PPKY Selänteen lausunto

Puheenjohtajan avattua keskustelun Teuvo Nyman ehdotti Kauko Mäntypuron ja Simo Vedenpään kannattamana, ettei valtuusto hyväksy kunnanhallituksen tekemää selvitystä liittyen Reisjärven terveyskeskuksen akuuttivuodeosaston toiminnan muutoksesta ja, että aloite pidetään aloiteluettelossa.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta tulee suorittaa äänestys. Äänestys päätettiin toteuttaa nimenhuutoäänestyksenä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Teuvo Nymanin ehdotusta äänestävät EI. Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai 10 ääntä ja Teuvo Nymanin ehdotus 4 ääntä. Äänestysluettelo liitteessä 1.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen äänin 10-4 hyväksyä pohjaehdotuksen.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**VARAINHANKINNAN JA SIOITUSTOIMINNAN PERIAATTEET**KHALL § 25  
14.2.2019

Kuntalain (410/2015 § 14) mukaan valtuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan ensisijainen tehtävä on tukea Reisjärven kunnan toimintaa valtuuston asettamien strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisessa. Varainhankinnalla tarkoitetaan kunnan toiminnan rahoittamista vieraan pääoman instrumenteilla. Sijoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan toimiala- ja kassavarasijoittamista, mahdollista lahjoitusvarojen sijoittamista sekä sijoitusvarallisuuden käyttöä.

Reisjärven kunnan hallintosäännön (18.12.2012) 77 § mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista. Talousarvion- ja suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainauksen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamisen ja sijoitustoimintaa koskevaa toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Reisjärven kunnan varainhankintaa ja sijoitustoimintaa ohjaamaan on laadittu liitteen 3 mukaiset periaatteet.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 505

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Reisjärven kunnan varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet liitteen 3 mukaisina ja valtuuttaa kunnanhallituksen vastaamaan kunnan varainhoidon ja sijoitustoiminnassa käytännön toteuttamisesta hallintosäännön mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Kaarlo Paavola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.04.

UP/TK

VALT § 16  
27.2.2019

Liitteenä 4 varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Marko Pohlman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN R-NET YHTIÖN LAINAN VAKUUDEKSI**KHALL § 26  
14.2.2019

Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen 23.5.2017§23 Laajakaistaverkon rakentamisesta Reisjärven kuntaan ja hyväksynyt hankerahoituksen kuntaosuudeksi 755.000 euroa sekä varannut tarvittavan määrärahan talousarvioon.

Edellä todetulla päätöksellä kunta on alustavasti sitoutunut vastaamaan Reisjärvelle rakennettavasta laajakaistaverkon rakentamisesta ja mm. takauksesta ja kuntarahaosuudesta erikseen valtuuston hyväksymällä päätöksellä. Kuntarahaosuus on hyväksytty talousarviossa valtuuston päätöksellä 17.12.2019 § 75.

Reisjärven kunta on perustanut yhdessä Pyhänet Oy:n kanssa osakkuusyhtiön R-Net Oy:n, joka toimii Reisjärven kunnan alueelle rakennettavan laajakaista verkon julkisen tuen hakijana, laajakaistaverkon rakentajana ja ylläpitäjänä. R-Net Oy on kunnan tytäryhtiö, joka omistaa yhtiön osakkeista 60%, PyhäNet Oy omistaa 40 %. Yhtiön osakaskuntien sopima periaate on, että kukin osakaskunta antaa tarvittaessa takauksen yhtiön ottamalle lainalle oman kunnan alueelle rakennettavan laajakaistaverkon rakentamiseen. R-Net Oy ottaa 1.500.000 euron lainan Reisjärven alueelle rakennettavan laajakaistaverkon rakentamista varten. Lainan ehdot ovat seuraavat: pääoma 1.500.000 euroa, laina-aika 20 vuotta ja kaksi lyhennysvapaata vuotta viimeisen lainaerän nostosta. Lainalle tarvitaan kunnan omavelkainen takaus.

*Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien yhteisessä määräysvallassa. Laajakaistahankkeiden katsotaan myös EU:n yritysten julkisia tukia koskevassa säännöstössä kuuluvan kunnan toimialaan sen vuoksi, että laajakaista-hankkeelle ei ole saatavissa yksityistä toteuttajaa suunnitellulle hankealueelle. Reisjärven kunta on harvaan asuttua maaseutua, joka voidaan määritellä markkinapuutealueeksi. Tietoliikenneyhteydet eivät toteudu kaupallisesti Traficomien tekemän hankekohdaisen markkina-analyysin tietojen perusteella. Alueella ei ollut kohtuuhintaisia, toimivia ja riittävän nopeita laajakaistapalveluja. Julkisen tuen tarjouskilpailutuksessa saatiin yksi kiinnostuksenosoitus perustettavan yhtiön lukuun /R-Net Oy:ltä. Laajakaistarakentaminen vähentää alueiden välistä digitaalista eriarvoisuutta ja edistää alueen asukkaiden ja yritysten kilpailukykyä verrattuna kaupallisesti toimivampiin alueisiin.*

Kuntalain 129 §:n 3 ja 4 mom. mukaan, kunta voi myöntää takauksen ja muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäi

**OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN R-NET YHTIÖN LAINAN VAKUUDEKSI**

seen tukeen tai liittyä yhteisön täyttämään palvelusveloitteeseen. Tällaisia tilanteita ovat tällä hetkellä esim. laajakaistarakentaminen, jota koskee komission päätös C(2012) 6182 final.

Lisäksi komission asetus N:o 651/2014, annettu 17 päivänä kesäkuuta 2014, tiettyjen tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi perussopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti, EUVL L 187/1, 26.6.2014 laajakaista infrastruktuurin tukeminen on mukana ryhmäpoikkeusasetuksessa. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sitemmin SEUT 107 ja 108 artikla) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C155/02). Tiedonannon kohdassa 3.2. on todettu komission kantana, että kaikkien kohdassa mainittujen edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole valtiontukea:

- a) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- b) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- c) takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- d) takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Tiedonannon 3.2. kohdat tarkemmin seuraavasti:

a) Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Yhteisön suuntaviivojen valtiontuesta vaikeuksissa olevien yritysten pelastamiseksi ja rakenneuudistukseksi määritelmää olisi sovellettava päätettäessä, onko lainanottajan katsottava olevan taloudellisissa vaikeuksissa (EUVL C 244, 1.10.2004, s.2) Komission asetus N:o 651/2014, annettu 17 päivänä kesäkuuta 2014, tiettyjen tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi perussopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti R-Net Oy:n ei voida arvioida olevan taloudellisissa vaikeuksissa tiedonannon 3.2. a -kohdan tarkoittamalla tavalla. Näin ollen tiedonannon 3.2. a -kohdan mukainen edellytys täyttyy. R-Net Oy:n perustamisesta on alle kolme vuotta.

b) Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on annettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu. Takaus liittyy rahoituslaitoksen R-Net Oy:lle myöntämään lainaan, jolla rakennetaan Reisjärven kunnan alueen valokuituverkko. Takaus liittyy siten tiedonannon tarkoittamalla tavalla tiettyyn rahoitustoimeen. Takaus koskee ainoastaan lainapääomaa ja takauksen voimassaoloaika on rajoitettu 20 vuoteen. Tiedonannon 3.2. b -kohdan mukainen edellytys täyttyy.

**OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN R-NET YHTIÖN LAINAN VAKUUDEKSI**

c) Takaustiedonannon mukaan pääsääntö on, että takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitus sitoumuksen määrästä. Kyseistä 80 prosentin rajoitusta ei takaustiedonannon mukaan kuitenkaan sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnetyn valtiontakaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan niille asian mukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut. Tiedonannon 3.2. c –kohdan mukainen edellytys täyttyy.

d) Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Takauksesta peritään takausmaksu, joka tarkastellaan vuosittain. Kunta perii takauskorkoa vuosittain 0,3%.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200

Kja:

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Reisjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Reisjärven kunnan ja Pyhänet Oy:n osakkuusyhteisön R-Net Oy:n ottaman 1.500.000 euron lainan vakuudeksi. Takauksen enimmäismäärä on enintään 80 % lainamäärästä. Laina-aika on 20 vuotta, josta on sovittu kaksi lyhennysvapaata vuotta viimeisen lainaerän nostosta. Tasalyhennys ja koronmaksu 12 kk välein 6kk euribor + marginaali 1,5%.

Takauksen edellytyksenä on, että Reisjärven kunta on R-Net Oy:n enemmistöosakas, tällä hetkellä 60 %, ja että Reisjärven kunta saa takauksen vastavakuutena yrityskiinnityksen R-Net Oy:n irtaimistoon ja verkkoon, joka kattaa Reisjärven kunnan alueelle rakennettavan laajakaistaverkon.

Takauksesta peritään takausprovisiota 0,3 %, josta määritellään maksu kunkin vuoden ensimmäisenä päivänä senhetkisen takauksen kohteena olevan lainapääoman mukaan laskettuna.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jouni Tilli ja Marko Pohlman postuivat kokoushuoneesta esteellisenä (yhteisöjääviys) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 2. varapj. Katri Parkkila.  
UP/TK

VALT § 17  
27.1.2019

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jouni Tilli poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjääviys) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**PPKY SELÄNTEEN HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUSPALVELUIDEN HANKINTA VUOSILLE 2019-2020**KHALL § 28  
14.2.2019

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen hallintosäännön 51 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön (JHTT -yhteisö).

Ppky Selänteen hallinnon ja talouden tarkastuspalvelujen hankinta koskee vuosia 2019-2020 ja optiona vuosia 2021-2024. Hankinnassa on huomioitu valmistelussa oleva maakunta- ja sote-uudistus sekä kuntayhtymän toiminnan mahdollinen jatkuminen 31.12.2020 jälkeen.

Määräaikaan mennessä tarjouksen tarkastuspalveluista ovat jättäneet BDO Auditor Oy ja KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tarkastuslautakunta 29.1.2019 § 5 esittää jäsenkuntien valtuustoille, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tilintarkastusyhteisöksi valitaan laaditun tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt BDO Auditor Oy tilikausille 2019-2020 ja optiona vuosille 2021-2024. Vastuullisena tilintarkastajana toimii JHTT Asko Vanhatupa.

Liitteenä 4 Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tarkastuslautakunnan pöytäkirjanote 29.1.2019 § 5 liitteinen.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tilintarkastusyhteisöksi valitaan laaditun tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt BDO Auditor Oy tilikausille 2019-2020 ja optiona vuosille 2021-2024. Vastuullisena tilintarkastajana toimii JHTT Asko Vanhatupa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
UP/TK

VALT § 18  
27.2.2019

Liitteenä 5 PPKY Selänteen tarkastuslautakunnan pöytäkirjanote 29.1.2019 § 5 liitteinen.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.



**ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMISTA JA UUSIEN VARAJÄSENTEN VALINTA**KHALL § 29  
14.2.2019

Timo Tikkanen pyytää eroa Perussuomalaiset r.p.:n valtuuston jäsenen ja kunnanhallituksen varajäsenen ja keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimista 1.2.2019 paikkakunnalta poismuuttamisen takia.

Kuntalain 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) 1 kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n (vaalikelpoisuuden menettäminen) ensimmäinen momentti kuuluu: ”Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuuston.”

Uusien varavaltuutettujen määräämisestä säädetään vaalilain 93 §:ssä. Jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntain 17 §:n mukaisesti. Varavaltuutetut määrättyvät kuntavaalituloksen mukaisesti. Jos asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan varavaltuutetut loppuvat eikä kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi, määrä jää vajaaksi.

Kunnanhallitus sekä viranomaistaloutakunta ovat sellaisia kunnallisia toimielimiä, joihin sovelletaan tasa-arvolain 4 a §:n määräyksiä. Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoja tulee olla jäsenenä ja varajäsenenä sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muita johdu.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. myöntää eron Timo Tikkaselle 1.2.2019 alkaen valtuuston jäsenyydestä, kunnanhallituksen varajäsenyydestä ja keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä.
2. toteaa Timo Tikkasen luottamustoimen Perussuomalaiset r.p.:n valtuutettuna päättyvän 1.2.2019.
3. merkitsee tiedokseen, että Perussuomalaiset r.p:llä ei ole ollut varavaltuutettua ja valtuutettujen määrä jää vajaaksi.
4. Valitsee varajäsenen kunnanhallitukseen
5. valitsee varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.VALT § 19  
27.2.2019**Päätös:** Valtuusto:

1. myönsi eron Timo Tikkaselle 1.2.2019 alkaen valtuuston jäsenyydestä, kunnanhallituksen varajäsenyydestä ja keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä.
2. totesi Timo Tikkasen luottamustoimen Perussuomalaiset r.p.:n valtuutettuna päättyneen 1.2.2019.

**ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMISTA JA UUSIEN VARAJÄSENTEN VALINTA**

3. merkitsi tiedokseen, että Perussuomalaiset r.p:llä ei ole ollut varavaltuutettua ja valtuutettujen määrä jää vajaaksi.
4. Valitsi Teuvo Nymanin esityksen mukaisesti kunnanhallituksen varajäseneksi Kauko Niemen.
5. Valitsi Teuvo Nymanin esityksen mukaisesti keskusvaalilautakunnan varajäseneksi Kauko Niemen.

## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Tekninen lautakunta	30.5.2018	23	5
Kunnanhallitus	11.6.2018	159	3
Valtuusto	19.6.2018	81	14
Kunnanhallitus	14.2.2019	74	27
Valtuusto	27.2.2019	37	12

### REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET

Tekla § 13

kunnan rkm

Reisjärven kunta omistaa yhteensä neljä rivitaloa Metsänreunantien ja Sievintien välisellä alueella osoitteessa Metsänreunantie 10-16. Talossa nro 16 on todettu asukkaiden sisäilmaoireilua syksyllä 2016 ja kyseinen talo on tyhjennetty asukkaista. Taloon on tehty kuntotutkimus ja tehdyn tutkimuksen perusteella laskelmat peruskorjauksen kustannuksista.

Tekninen lautakunta on tehnyt 11.4.2017 kokouksessaan esityksen hallitukselle Reviirin vuokratrivitalojen myynnistä, jonka jälkeen hallitus on päätöksellään asettanut Reviirin rivitalot myyntiin. Viimeisin myynti-ilmoitus on julkaistu 16.4.2018 huutokaupat.com-palveluun, 20.5.2018 päättyneen huutokaupan korkein tarjous oli 125 000€ kaikista neljästä rivitalosta ja piharakennuksesta.

Reviirin talo 16 on ollut tyhjillään syksystä 2016 alkaen, jolloin menetettyjä vuokratuloja on kertynyt tähän mennessä yhteensä noin 41 000€. Talosta on tullut kuitenkin kustannuksia mm. lämmityksestä. Keväällä 2017 tehdyn peruskorjauksen kustannusarvion mukaan talon 16 peruskorjauksen kustannukset ilman ulkoseinien kengitystä on noin 350 000€ alv.0%. Kustannusarvio liitteenä 6. Ulkoseinien osalta korjataan vaurioituneet osat. Laskemalla maanpintaa ja rakentamalla talon ympärille toimivan sadevesi- ja salaojajärjestelmän, ei ulkoseinärakenteelle pitäisi tulla ylimääräistä kosteusrasitusta.

Tekn. joht.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että huutokaupassa tullut korkein tarjous hylätään.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Reviirin talon 16 peruskorjausta ja 400 000€ lisämäärärahan varaamista peruskorjausta varten.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti  
KL/RK

## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	11.6.2018	160	3
Valtuusto	19.6.2018	82	14
Kunnanhallitus	14.2.2019	75	27
Valtuusto	27.2.2019	38	12

### REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET

#### KHALL § 84

Reviirin vuokratalot ovat olleet kevään aikana huutokauppamyynnissä kunnanhallituksen tekemien linjausten mukaisesti (KHALL 13.2.2018 § 22). Kunnanhallituksen myyntipäätöksen ehtona on ollut, että kauppahinnan pohjahinta on vähintään tasearvo. Reviirin kaikkien kiinteistöjen tasearvo on 31.12.2017 tilanteen mukaan 746.504 €. Rakennuskohtaiset tasearvot voidaan jakaa rakennuksen neliöiden ja kunnan perusteella 193000 – 0 välillä.

Kunnan asuntojen rakennuskanta on yhteensä 5538 m<sup>2</sup> ja niissä on huomattava korjaustarve tuleville vuosille. Teknisen lautakunnan peruskorjausesitys on tehty Reviiri II vuokrarivitalosta, joka on todettu kuntotutkimuksessa sisäilmaltaan ongelmaiseksi kiinteistöksi, jonka vuoksi asukkaat ovat siirtyneet tai siirretty toisiin asuntoihin. Samanaikaisesti, kunnanhallitus on kokouksessaan 31.5.2018 perustanut kunnan 100 %:sti omistaman vuokra-asuntorakentamiseen, omistamiseen ja vuokraukseen keskittyvän Kiinteistöosakeyhtiön, joka tarvitsee rahoitusta, voidakseen aloittaa vuokra-asunnon rakentamisen. Yksityisiä markkinoita ei siltä osin ole. Tämän ja tulevien vuosien rahoitustarve on 0,5 milj. – 1 milj. Samassa yhteydessä on käynnistymässä kunnan omistamien asunto-osakeyhtiöiden ja suoraan omistamien kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys, koska Kuntal 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:n tarkoittamaa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Tässä yhteydessä tullaan tarkastelemaan myös kunnan omistamien Reviirin rivitaloasuntojen tilannetta.

Kun otetaan huomioon kunnan tämänhetkinen velkaantumistaso ja kunnan eri yhtiöiden kokonaisrahoitustarve, kunnan asuntorakentamisen panokset on suunnattava uuden yhtiön toteuttamaan asuntorakentamiseen.

Talon purkaminen mahdollistaa rakennuksen paikan ja liittymien hyödyntämisen tulevassa asuntorakentamisessa. Purkukustannukset Reviiri II rivitalon nro 16 on arvioitu noin 40.000 euroksi. Lisäksi on huomioitava mahdollinen taseen, joka on arvioitava erikseen, ottaen huomioon rakennuksen kunto (liitteenä 4 peruskorjauksen kustannusarvio).

Ilman Reviiri II saneerausta, kunnan lisämäärärahan tarve kohdistuu purkukustannuksiin. Muilta osin toimitaan nykyisen voimassa olevan talousarvion 2018 investointiohjelman mukaisesti.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008200

## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	11.6.2018	161	3
Valtuusto	19.6.2018	83	14
Kunnanhallitus	14.2.2019	76	27
Valtuusto	27.2.2019	39	12

### REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää

- 1) hylätä kaikki Reviiri kiinteistöille tulleet tarjoukset, ja
- 2) esittää, että valtuusto myöntää 40.000 euron lisämäärärahan käyttötalouden osan kohtaan C81 Tekninen toimi vuokrarivitalo 16 purkukustannuksiin, jonka jälkeen tonttia ja olemassa olevia liittymiä voidaan hyödyntää vuokra- tai muuhun asuntotuotantoon.  
Lisämääräraha katetaan lainanotolla

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
MK/MP

VALT § 39

Liitteenä 11 peruskorjauksen kustannusarvio.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 48  
14.2.2019

Ennen kunnanvaltuuston päätöksen toteutumista ja tyhjillään olevan vuokrarivitalon purkamista, Trianor Oy on jättänyt tarjouksen tyhjänä olevasta Metsänreunan tie 16 vuokrarivitalosta. Kauppaan ei sisälly maapohjaa. Yhtiön tavoitteena purkaa tai peruskorjata kohde. Kauppahinta neuvottelujen jälkeen on 10.000 euroa. Tarjouksen jättänyt yhtiö toimii kohteen rakennuttajana, mutta varsinaista toimintaa varten perustetaan erillinen asunto-osakeyhtiö.

Kuntalain 130 § kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle yli 10 vuodeksi omistamansa kiinteistön markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei ole asetettu ehtoja tai puolueettoman kiinteistönvälittäjän markkina-arvon tai markkinaperusteisella vuokratasolla. Kunta on käynyt kohteesta 2 erillistä julkista tarjouskilpailua koko 4 talon kohteiden myynnistä. Käyvän arvon selvittämiseksi on kohteena olevasta, purettavaksi suunnitellusta rakennuksesta pyydetty ulkopuolisen kiinteistönvälittäjän arvio. Arvio myyntihinnasta on 54000-60.000 € +/- 10 %. Sen lisäksi arviosta on vähennettävissä kunnan arvioima purkukustannus 40.000 euroa. Lisäksi kiinteistönvälittäjä kieltää kohteen myymisen yksityiselle kuluttajalle, jotta kohde ei päädy purkukuntoisena käyttöön ilman riittävää peruskorjausta.

Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alemmikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet. Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita. Tässä tapauksessa hintaa alentavan tekijänä ovat kiinteistöllä olevan rakennuksen huono kunto, rakennuksen peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset (400.000 €) jonka vuoksi valtuusto hylkäsi peruskorjauksen, eikä vuodelle 2019 ole asetettu määrärahaa talousarvioon kohteen korjaamiseksi.

**REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET**

Paikkakunnalla on puutetta vuokra-asuntokohteista ja ostajan tarjous rakentaa uutta tai kunnostaa vuokrarivitalo, palvelee kuntalaisten etua ja edistää kunnan työvoimakehitystä. Kunta säästää purkukustannukset, kun kohde myydään. Kauppahinnasta 60.000 euroa, vähennetään purkukustannuksiin 40.000 euroa sen lisäksi tukea, joka on määrältään 10.000 euroa myönnetään de minimis -tukena. Tuen

myöntämisessä noudatetaan Komission asetuksen (EU) N:o 1407/2013, annettu 18.12.2013. perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen (EUVL 24.12.2013/L352).

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksella on valtuus 74 § mukaan päättää käyttöomaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Tarjous liitteenä 11.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se peruu tyhjillään olevan Metsänreunantie 16 vuokrarivitalon purkamispäätöksen, ja valtuuttaa kunnanhallituksen myymään vuokrarivitalon perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 10.000 euron kauppahintaan erillisellä kauppakirjalla ja maanvuokrasopimuksella.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
UP/TK

VALT § 20  
27.2.2019

Liitteenä 6 tarjous.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**MUUT MAHDOLLISET ASIAT**

VALT § 21

27.2.2019

Valtuutettujen Teuvo Nymanin, Kauko Mäntypuron, Jarno Saarasen ja Simo Vedenpään allekirjoittama aloite Reisjärven terveyskeskuksessa säilytetään vähintään kaksi akuuttivuodeosastopaikkaa.

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät  9-12, 21
	Hallintolainkäyttöl. 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.  Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite, telefaxnro ja sähköpostiosoite  Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, 3. krs, PL 189 90101 OULU puh. 029 56 42800 fax: 029 56 42841 sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	
	Kunnallisvalitus, pykälät  13-20	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika
Markkinaoikeus Erottajankatu 1-3, PL 118 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 010 364 3300 fax: 010 364 3314		14 päivää
Pöytäkirja on julkaistu kunnan internetsivuilla 4.3.2019. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.		



<b>Valituskirjelmä</b>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
<b>Valitusasia- kirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite: <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p><b>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

REISJÄRVEN KUNTA			NIMENHUUTO- JA ÄÄNESTYSLUETTELO			
VALTUUSTO						
			27.2.2019			
			VALT § 15			
			KHALL	NYMAN		
	LÄSNÄ	POISSA	JAA	EI	TYHJÄÄ	
Halonen Jyrki		x				
Hirvinen Esa	x		x			
Huuskonen Sari	x		x			
Kinnunen Helena		x				
Kinnunen Mikko		x				
Kiviranta Oili	x		x			
Niemi Pauli	x		x			
Nyman Teuvo	x			x		
Pohlman Marko	x		x			
Paavola Kaarlo	x		x			
Parkkila Katri	x		x			
Saaranen Jarno	x			x		
Tikkanen Timo		x				
Tilli Jouni	x		x			
Vedenpää Antti	x		x			
Vedenpää Simo	x			x		
Vähäsöyrinki Arto		x				
VARAVALTUUTETUT:						
Mäntypuro Kauko	x			x		
Kemppainen Timo	x		x			
YHTEENSÄ	14	5	10	4		

## Valtuustoaloite

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kunta esittäisi tiepiirille kko a - Kajaani tien ja Reisjärven tien (nro 28 ja 760) Sievin Rieskaniemen risteykseen pystytettäväksi 1 – 2 suojakatosta Nivalan suuntaan lähtevälle pysäkille. Tällä hetkellä Nivalan ammattiopistoon kulkevat opiskelijat joutuvat aamuisin odottamaan jatkoyhteyttä sateessa, tuulessa ja tuiskussa ilman minkäänlaista suojaa kyseisessä risteyksessä aukealla paikalla. Asiasta tulisi olla yhteydessä Sievin kuntaan, että he esittäisivät saman pyynnön tiepiirille. Asia koskee sekä Reisjärven, että Sievin Kiiskilänkylän ja Karjulanmäen sekä Rieskaniemen alueen yhteiskuljetuksessa Nivalaan kulkevia opiskelijoita.

Reisjärvellä 11.10.2010

Keskustan valtuustoryhmän puolesta

Oili Kiviranta

## Valtuustoaloite

Esitämme, että Reisjärvi ryhtyy maksamaan kotihoidontuen kuntalisää lapsiperheille, joissa lapsi/lapset hoidetaan kotona.

Kunta voi kohdistaa tuen haluamallaan tavalla esim. siten että, tukea maksetaan perheen yhdestä, alle 3-vuotiaasta lapsesta 150€/kk.

Kuntalisän hyötyjä ovat mm. hoitopaikkapulan helpottuminen, kuntalaisten asukastyytyväisyyden lisääntyminen, sekä kunnan vetovoimaisuuden parantuminen.

Perheisiin satsaaminen on tulevaisuuden investointi !

Reisjärvellä 7.2.2011

Henna Haukipuro

Katri Parkkila

NRO 3

Keskustan valtuustoryhmä

Valtuustoaloite

**Erilaisten hankerahoitusmahdollisuuksien selvittäminen nuorisotyön kehittämiseksi**

Esitämme että kunta selvittää erilaisia hankerahoitusmahdollisuuksia nuorisotyön (lapset ja nuoret) kehittämiseksi. Mahdollista hankerahoitusta hyödyntämällä voitaisiin nuorisollemme saada monipuolisempia vapaa-ajanviettomahdollisuuksia, ilman että kunnan kustannukset nousisivat. Selvitys- ja kehittämistyöhön tulee ottaa mukaan myös seurakunta sekä kunnassamme toimivat eri yhdistykset.

Reisjärvellä 28.2.2013

Keskustan valtuustoryhmän puolesta

Markus Muuttola

Kiviranta Oili

Leikkipuisto ja viher/virkistysalue

Esitän, että Maitorannan maastoon Salmensuun siltaa kohden rakennetaan lasten leikkipuisto pöytäryhmineen sekä viher/virkistysalue. Tuo alue on keskeinen rantamaisema Reisjärven keskustassa ja sitä tulee hyödyntää virkistyskäyttöön. Viheralueelle tulee istuttaa erilaisia puulajikkeita, pensaita ja perennoja sopivassa suhteessa kaunistamaan maisemaa. Viheralue toimii myös koululaisten toiminnallisena oppimisympäristönä. Alueesta tulee parhaimmillaan muodostumaan hyvä mainos Reisjärven kunnalle. Hanketta varten tulee selvittää Leader – rahoituksen mahdollisuus sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön liikunta- ja vapaa-aikatilojen perustamiseen suunnattu valtionavustus.

Allekirjoitukset

---

---

---

---

---

---

Nimen selvennys

---

---

---

---

---

---

## Valtuustoaloite

27.2.2018

Aloitteen sisältö:

### Liikenneturvallisuuden parantaminen Kantatie 58:lla (Seututie 760) välillä Sievintien-Kiljanrannantien risteys ja Pihtiputaantien-Hylkirannantien risteys.

Allekirjoittaneet esittää, että Reisjärven kunta ryhtyy liikenneturvallisuuden parantamiseksi aktiivisesti ajamaan automaattisten nopeusvalvontakameroiden asentamista Kantatie 58 varrelle Reisjärven kirkonkylän taajaman kaakkois- sekä luoteispuolelle, jotta voimassa olevia nopeusrajoituksia noudatetaan paremmin.

Havaintojen mukaan kyseisellä välillä ajetaan huomattavia ylinopeuksia ja näin ollen liikenneturvallisuus vaarantuu, etenkin tieosuuksilla, joiden kohdalla ei ole erillistä kevyen liikenteen väylää.



Havainnekartta vaarallisiksi koetuista tieosuuksista. Punaisella merkitty karttaan tieosuudet, joiden kohdalla ei ole kevyen liikenteen väylää, mutta on silti muun liikenteen lisäksi jalankulku-, sekä polkupyöräliikennettä.

Allekirjoittaneet:

Marko Pohlman

Tiina Hirvonen

Pauli Niemi

Jarmo Saarainen

Oili Kiviranta

Mikko Kinnunen

Sari Huuskonen

Heli Kinnunen

Teuvo Nyman

Jyrki Halonen

Antti Vedenpää

Arto Vähäsöyrinki

Katri Parkkila

Esa Hirvonen

Simo Vedenpää

Jouni Tilli

## **Reisjärvi**

**Onko mahdollista että Reisjärvellä toimisi 2-4 paikkainen vuodeosasto?**

**Terveydenhuoltolaki 30.12.2010 /1326 § 4**

**Terveydenhuoltoa varten kunnalla tai sairaanhoitopiirin kuntayhtymällä on oltava käytettävissään asianmukaiset toimitilat ja toimintavälineet. (Reisjärvellä puuttuu sprinklaus-järjestelmä (paloturvallisuus) röntgen ja laboratorioanalyysi.)**

### **Lääketieteellinen hoito**

Lääketieteellisesti turvallinen hoito, miten turvataan oikea akuutti sairaanhoito (esim pahentunut sydämen vajaatoiminta ym). Laboratorio ja rtg- palvelut oltava saatavilla ainakin virka-aikaan laadukkaan lääketieteellisen hoidon turvaamiseksi. Ongelmana on tutkimustulosten saanti, tällä hetkellä rtg-kuvien saaminen ja laboratorio-tutkimustulosten saaminen kestää liian kauan. Hyvän hoidon takaamiseksi rtg-palvelut ja laboratoriotulosten analysointi pitäisi olla päiväsaikaan koko ajan saatavilla, kun hoidetaan akuutisti sairaita ihmisiä.

### **Henkilöstön tarve ja osaaminen**

Osastotasoinen hoito sitoo hoitohenkilökuntaa (sairaanhoitajia) ympärivuorokautisesti ja lääkärintyöpanoksen virka-aikana. Henkilöstömitoitus on Reisjärven osastolla 0,78 ja tulevassa arviointiyksikössä 0,6 – 0,65.

Osastohoito sitoo yhden yökön(sairaanhoitaja kokoaikaisesti) jatkuvasti paikalleen. Arviointiyksikössä asiakkaiden hoitoisuudesta riippuen, yöaikainen hoito voidaan järjestää myös lähihoitajan turvin. Hygieniatason tarve osastohoidossa on suurempi kuin hoidettaessa arviointiyksikössä.

Näin pienillä paikkamäärillä henkilökunnan osaamisen ylläpitäminen on pidemmälle ajateltuna mahdotonta ja vaarantaa potilasturvallisuutta. Tämä sitoo vakituisen tarvittavan henkilöstön lisäksi myös osaavaa varahenkilöstöä. Henkilöstön saatavuus on haavoittuva.

### **Suunniteltu arviointiyksikkö vastaa Reisjärven tämän hetken palvelutarpeeseen**

Saattohoito ja kotisairaalatoiminta voidaan järjestää arviointiyksikössä ja kotona. Kotisairaalatoiminta voi huolehtia leikkausten jälkeisistä hoidoista ja erilaisten tulehdusten hoidoista, lääkärin arvion ja ohjeiden perusteella: niitä ovat virtsatietulehdukset, ruusu, keuhkokuume, leikkausten jälkeiset hoidot ja kuntoutukset, saattohoito, joita ei hoideta kotona.



## **Kustannukset:**

### **Kunnan näkökulma:**

Osastovaihtoehdossa kustannukset kasvavat, johtuen henkilökunnan rakenteesta, määrästä ja osaamisen ylläpidosta. Riippumatta paikkamäärästä, onko osastopaikkoja kaksitoista vai neljä, osastohoidossa on varauduttava myös lääkkeiden ja hoitotarvikkeiden osalta samalla tavalla. Kustannukset kasvavat hoidettavaa potilasta kohden pienellä paikkamäärällä kohtuuttomasti.

### **Asiakasnäkökulma**

Asiakkaat, jotka ovat palveluiden piirissä, ja joilta peritään säännöllinen kuukausimaksu, ei peritä erikseen kotisairaalamaksua.

Muilta kotona asuvilta, (ei alle 18-vuotiailta) peritään vuorokaudessa 12 euroa kotisairaalamaksu, joka kerryttää maksukattoa.

Sen sijaan akuuttivuodeosastohoidossa asiakkaalta peritään laitoshoidonmaksu 48,90 euroa/vuorokausi ja maksukaton täyttymisen jälkeen 22,50 euroa/vuorokausi.

**Aidosti akuuttisairaalle (sydänkohtaus, liikenneonnettomuus) henkilölle on tärkeää, että hänet hoidetaan lääketieteellisen erityisosaamisen mukaisesti ja hän saa laadukasta ja turvallista hoitoa, mielellään vaikka yliopistotason sairaalassa. Silloin paikkakunnalla ei ole merkitystä.**

## **Reisjärvellä 31.1.2019**

Hannele Koski

Tarja Vaitiniemi

Terveys- ja vanhuspalvelujohtaja

Hoitotyönjohtaja

Konsultoitu Ylilääkäri Kirsi Kiukaanniemeä ja terveyskeskuslääkäri Olli Kiiskilää



REISJÄRVEN KUNTA

**VARAINHANKINNAN  
JA  
SIJOITUSTOIMINNAN  
PERIAATTEET**

KHALL 14.2.2019 LIITE 3 § 25 UP/TK  
VALT 27.2.2019 LIITE 4 §16

## SISÄLLYS

VARAINHANKINNAN JA SIOITUSTOIMINNAN PERIAATTEET .....	3
JOHDANTO .....	3
1.  VARAINHANKINTA .....	3
1.1  Varainhankinnan yleiset periaatteet .....	3
1.2  Varainhankinnan vaihtoehdot .....	4
1.3  Varainhankinnan riskit, niihin varautuminen ja niiltä suojautuminen .....	4
1.4  Varainhankinnan seuranta.....	5
2  SIOITUSTOIMINTA .....	6
Sijoitustoimintaa ohjaavat linjaukset .....	6
2.1  Kunnan arvopaperisalkku .....	7
2.2  Varainhoitajan käyttö .....	8
2.3  Kielletyt sijoituskohteet ja menettelyt .....	9
2.4  Sijoitustoiminnan seuranta.....	9
3  VOIMAANTULO .....	9

# VARAINHANKINNAN JA SIOITUSTOIMINNAN PERIAATTEET

## JOHDANTO

Kuntalain (410/2015 § 14) mukaan valtuuston tehtäviin kuuluu kunnan sijoitustoiminnan perusteista päättäminen. Säännös korostaa valtuuston roolia kunnan sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Valtuuston on otettava kantaa sijoittamisen perusteisiin. Päätösvaltaa voidaan kunnan hallintosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai sijoitustoiminnasta vastaavalle viranhaltijalle.

Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan ensisijainen tehtävä on tukea Reisjärven kunnan toimintaa valtuuston asettamien strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisessa. Varainhankinnan, varainhoidon ja sijoitustoiminnan toteutuksen tarkoituksena on turvata Reisjärven kunnan maksuvalmius kaikissa tilanteissa.

Reisjärven kunnan hallintosäännön (18.12.2012) 77 § mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista. Talousarvion- ja suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainauksen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamisen ja sijoitustoimintaa koskevaa toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Tämä asiakirja linjaa Reisjärven kunnan varainhankinnassa ja sijoitustoiminnassa noudatettavat perusteet ja toimintaperiaatteet. Periaatteet linjaavat myös kunnan nykyisen sijoitussalkun varojen käyttöä.

## 1. VARAINHANKINTA

Varainhankinnalla tarkoitetaan kunnan oman toiminnan rahoittamista vieraalla pääomalla. Kunnan rahoituslähteitä ovat verotulot, valtionosuudet, toimintatuotot sekä vieraan pääoman ehtoinen rahoitus. Tuloilla katetaan kunnan käyttömenot, investoinnit ja lainanhoitomenot. Tavoitteena on, että velkaa käytetään lähinnä vain kunnan pitkän tähtäimen taloutta tukevien investointien rahoittamiseen. Tällaisia rahoituskohteita ovat muun muassa kunnan elinvoiman ja palvelujen tuottamiseen sekä tulojen lisäämiseen, kustannusten pienentämiseen ja tuottavuuden parantamiseen tähtäävät investoinnit.

Tyypillisimpiä investointien rahoitusmuotoja ovat lainarahoitus, leasingrahoitus ja elinkaarimalli. Tässä asiakirjassa varainhankinnalla tarkoitetaan korollisen vieraan pääoman hankintaa eli lainarahoitusta.

### 1.1 Varainhankinnan yleiset periaatteet

Varainhankinnan (ottolainauksen) periaatteiden tavoitteena on määrittää Reisjärven kunnan pitkäaikaisen vieraan pääoman hankintaa ja siihen liittyvien riskien hallinnan keskeisimmät periaatteet. Varainhankinnassa tulee kuitenkin aina ottaa huomioon kulloinenkin rahoitustarve ja markkinatilanne ja toimia sen hetkissä olosuhteissa kokonaisuutena parhaalla mahdollisella tavalla.

Vaikka hankintalakia ei sovelleta liiketoimiin, joilla kunta hankkii rahaa tai pääomaa, silti Reisjärven kunta kilpailuttaa rahoitustarpeensa markkinoilla. Varainhankintaa voidaan kuitenkin erillisen harkinnan mukaan tehdä myös ilman kilpailutusta tilanteessa, jossa ajoituksen hyödyntäminen ja vertailukelpoisten tarjousten puute eivät puolla kilpailutusta.

## 1.2 Varainhankinnan vaihtoehdot

Vieraan pääoman hankinta voidaan jakaa lyhytaikaiseen ja pitkäaikaiseen lainanottoon. Lyhytaikainen laina erääntyy maksettavaksi yhden vuoden tai sitä lyhyemmän ajan kuluessa. Tätä pidemmät lainat ovat pitkäaikaisia. (KPL 4:7.1 §.) Lyhyt- ja pitkäaikaista rahoitusta tasapainottamalla turvataan kunnan maksuvalmiuden riittävyys muuttuvissa olosuhteissa. Vieraalla pääomalla on aina takaisinmaksuvelvoite.

**Lyhytaikainen** rahoitus turvataan pääasiassa kuntatodistusohjelmalla. Kuntatodistusten samanaikainen yhteismäärä perustuu valtuustoon päätöksen mukaisiin kuntatodistussopimuksiin rahoituslaitosten kanssa.

- Kuntatodistusten samanaikainen yhteismäärä voi olla enintään 30 % lainakannasta. Lyhytaikaisen rahoituksen käytön ja rahoitusmuodon ratkaisee viime kädessä tarkoituksenmukaisuus ja markkinatilanne.

**Pitkäaikaisina** rahoitusinstrumentteina käytetään rahoitus- ja vakuutuslaitosten velkakirjalainoja, leasing-rahoitusta tai pääomamarkkinoilla liikkeelle laskettuja joukkovelkakirjoja. Rahoitusratkaisun valinnassa tulee ottaa huomioon rahoituskustannusten lisäksi valittavan vaihtoehdon ominaisuudet ja soveltuvuus ko. tilanteeseen, kuten vaihtoehtoon liittyvät vastuut ja kunnan maksukyky. Rahoituskohteen varainhankinta voi koostua myös eri vaihtoehtojen yhdistelmistä.

- Kunta voi ottaa sekä kiinteäkorkoisia että vaihtuvakorkoisia lainoja. Varainhankinnan ratkaisuisa tulee aina huomioida kokonaistaloudellisuus ja tarkoituksenmukaisuus.

## 1.3 Varainhankinnan riskit, niihin varautuminen ja niiltä suojautuminen

Riskienhallinnan lähtökohtana tulee olla markkinatilanteen aktiivinen seuraaminen, riskien tunnistaminen ja niihin varautuminen. Varainhankinnan riskit ovat rahan hintaan, saatavuuteen ja erääntyvien lainojen uudelleen rahoittamiseen liittyviä riskejä.

### Riskit

**Korkoriski** on rahan hintaan liittyvä riski. Se tarkoittaa korkojen muutosten aiheuttamaa epävarmuutta nettokorkokuluissa. Korkoriski muodostuu rahan hinnasta (esim. Euribor-korko) ja riskilisästä (marginaali). Korkoriski koskee olemassa olevaa lainakantaa ja uusia lainoja. Korkokuluihin vaikuttaa merkittävästi yleinen taloudellinen tilanne.

**Saatavuusriski** muodostuu talous- ja rahamarkkinatilanteen aiheuttamista rahan saatavuusvaihteluista. Saatavuusriskiä voi syntyä markkinoiden ja lainsäädännön muutosten aiheuttamista rahan saatavuuteen liittyvistä tekijöistä. Huonossa markkinatilanteessa myös kunnan rahoituksen saatavuus voi vaikeutua.

**Jälleenrahoitusriski** tarkoittaa tilannetta, jossa rahoitusta ei ole saatavilla riittävästi tai sen hinta on merkittävän korkea. Tämä voi johtua esimerkiksi lainanottajan alentuneesta luottokelpoisuudesta tai rahoitusmarkkinoiden häiriöistä.

Lyhytaikainen rahoitus on tavallisesti edullisempaa kuin pitkäaikainen rahoitus, mutta sisältää suuremman jälleenrahoitusriskin.

## Riskeihin varautuminen

Varainhankintaan liittyviin riskeihin pyritään varautumaan ja niiltä suojautumaan rahoituslähteen, laina-ajan, lyhennystavan ja korkoperusteen mukaan. Laina-aikajakaumalla tavoitellaan lainojen tasaista erääntymistä sekä vuositasolla että pidemmällä aikavälillä, jolloin myös jälleenrahoitusriski pienenee. Kunnan luottokelpoisuuden säilyttämisellä on myös merkitystä varainhankinnan riskeiltä suojautumisessa.

**Korkoriskin** hallitsemiseksi keskeistä on korkokustannusten minimointi pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on minimoida korkojen muutosten vaikutusta kunnan talouteen, mikä osaltaan helpottaa maksuvalmiuden ennustettavuutta ja taloussuunnittelua.

- Korkoriskiä hallitaan ensisijaisesti laina-aika- ja korkosidonnaisuusjakaumalla, vasta toissijaisesti suojauksilla.
- Jokaisen uuden luottosopimuksen yhteydessä luottoehtojen vaikutusten arviointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Kiinteäkorkoinen laina voidaan erillisellä sopimuksella muuttaa vaihtuvakorkoiseksi ja päinvastoin. Muutoksen tulee perustua jäljellä olevan laina-ajan ja korkotason kehityssuunnan mukaiseen laskelmaan siten, että lainan rahoituskustannukset eivät nouse.

**Saatavuusriski** realisoituu pitkäaikaisen rahoituksen hinnan noustessa tai saatavuuden heikentyessä.

- Saatavuusriskiä hallitaan hyödyntämällä rahoitusvaihtoehtoja monipuolisesti.

**Jälleenrahoitusriski** liittyy erääntyvän velan maksuun, joka tulee rahoitettavaksi vieraalla pääomalla. Pitkät laina-ajat lisäävät kassavirtojen ennustettavuutta, mutta nostavat rahoituskustannuksia. Jälleenrahoitusriskiä voidaan pienentää myös riittäväillä kassavaroilla.

- Jälleenrahoitusriskiä hallitaan kassasuunnittelulla, kuten saatavalaskutusten ja maksuvelvoitteiden ajoittamisella sekä laina-aikojen hajauttamisella.

## Suojaamisen periaatteet

Suojaus on yksi keino minimoida rahoitusriskejä. Suojaus on rahoitusriskin vakuuttamista tulevaisuuden varalle. Suojauksilla voidaan hallita tai poistaa korkojen nousun haitallisia vaikutuksia. Korkosuojattuina ovat kiinteäkorkoiset lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana. Vaihtuvakorkoiset lainat ovat puolestaan korkosuojaamattomia.

Korkoriskin suojaamiseksi kunta voi suojauskeinona tehdä myös koronvaihto- ja johdannaisopimuksia. Johdannaisten käytön tarkoituksena on lainasalkun korkoriskin hallinta, jolloin johdannaisia käytetään vain suojaamistarkoituksissa. Johdannaistrumenteissa toisena osapuolena tulee olla hyvän luottokelpoisuuden omaava rahoituslaitos.

- Koronvaihto- ja johdannaisopimuksista päättää aina erikseen valtuusto tapauskohtaisesti.
- Suojauksen tavoitteena tulee korkokustannusten tason lisäksi olla korkokustannusten ennakointivuoden paraneminen.

## 1.4 Varainhankinnan seuranta

Kunnan varainhankinnasta (rahoituksen kokonaismäärästä rahoitusmuodoittain) raportoidaan vuosittain kunnanhallitukselle ja valtuustolle osavuosisraportoinnin ja tilinpäätöksen yhteydessä kunnan talousraportointia koskevien ohjeiden mukaisesti.

- Varainhankinnan periaatteet tarkistetaan valtuustokausittain.

## 2 SIJOITUSTOIMINTA

Sijoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan toimialaan liittyvää sijoittamista sekä kassavarojen sijoittamista. Lisäksi kunnalla voi olla toimeksiantona sijoitettavia lahjoitusrahavaroja. Sijoitustoiminnan tavoitteena on turvata kunnan maksuvalmius kaikissa markkinatilanteissa. Sijoitustoiminnan periaatteena on sijoitusriskien hallinta ja sijoituksille saatava kohtuullinen tuotto.

### Sijoitustoimintaa ohjaavat linjaukset

Sijoitustoimintaa on hoidettava suunnitelmallisesti siten, että kunnan maksuvalmius turvataan, sijoitustoimintaan liittyvät riskit tiedostetaan ja riskeiltä pyritään suojautumaan etukäteen. Sijoitustoiminnan ensisijainen tavoite on pääoman reaaliarvon (ostovoiman) säilyttäminen. Toissijainen tavoite on mahdollisimman hyvän tuoton saaminen määritetyn riskitason puitteissa. Sijoitustoiminnan tulee olla taloudellisesti tuottavaa, vähäriskistä ja omaisuuden turvaavaa. Sijoitusten rahoittaminen lainanotolla tulee kysymykseen vain kunnan toimialaan liittyvissä sijoituksissa.

- Varat sijoitetaan tuottavasti, turvallisesti sekä vastuullisesti.
- Vähimmäisvaatimuksena on sijoituksen reaaliarvon säilyttäminen ja sijoitustoiminnan hoitamisesta aiheutuvien kulujen kattaminen.
- Sijoitukset tehdään yksinomaan viranomaisten valvonnassa olevien vakiintuneiden ja hyvämaineisten pankkien, varainhoito- ja sijoituspalveluyritysten tai rahastoyhtiöiden kautta tai niiden välityksellä.

### Toimialasijoittaminen

Toimialasijoittamisella tarkoitetaan oman tai vieraan pääoman ehtoisia sijoituksia, joiden tarkoituksena on tukea ja edistää kunnan tehtäviin liittyviä päämääriä, kuten palvelutuotannon järjestämistä, elinkeinorakenteen muutosta tai työllisyyden turvaamista kunnan tai seutukunnan alueella.

- Kunnan sijoitustoiminta (vieraan ja oman pääoman sekä lahjoitusvarojen käyttö) tulee kohdentaa ensi-sijaisesti elinvoimaa, kasvua ja työllisyyttä edistäviin kohteisiin. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi asuntotuotanto, infra ja yritysten toimintaedellytysten edistäminen.
- Vieraan pääoman käyttö kohdennetaan kunnan pitkän tähtäimen taloutta tukevien investointien rahoittamiseen.
- Sijoituskohteen toimiala tai toimintatavat eivät saa olla ristiriidassa kunnan tehtävien, yhteiskunnallisten velvoitteiden ja periaatteiden kanssa.

### Antolainaus

Kunta myöntää lainoitusta kunnan taloudellisen kestokyvyn puitteissa ensisijaisesti vain omille konserniyhteisöille. Muille yhteisöille kunta myöntää lainaa tapauskohtaisesti vain työllisyyttä ja kunnan elinvoimaisuutta edistäviin tai muutoin erityisen merkittäviin kohteisiin tai hankkeisiin.

- Antolainauksesta peritään pääsääntöisesti markkinahintainen korko. Lainoituksesta ei saa aiheutua kunnalle eikä luotonsajalle sanktioita muun muassa tukipäästösten muodossa.

## Kassavarojen sijoittaminen

Kassavarojen sijoittamista tarkastellaan ensisijaisesti maksuvalmiuden ylläpitämisen ja kunnan taloudellisen tuloksen kannalta, eikä sen liittymistä kunnan tehtäviin edellytetä.

**Kassavaroilla** tarkoitetaan maksuliikennevaroja ja kassaylijäämää. Maksuliikennevaroja ovat rahalaitosten käyttötileillä olevat varat ja käteisvarat. Kassaylijäämää ovat rahoitusarvopaperit ja pankkisaamiset. Kassavaroja käytetään lähtökohtaisesti kunnan maksuvalmiuden ylläpitämiseen ja turvaamiseen.

**Sijoitettavilla kassavaroilla** tarkoitetaan kassaylijäämää, joka ei ole sidottu maksuliikenteen ylläpitoon. Kassavaroja sijoitetaan likvideihin eli nopeasti maksamiseen käytettäviin kohteisiin, joissa tuotto-odotus on tavoiteltavaa, mutta ei ensisijainen tavoite.

- Se osa kassavaroista, jota ei maksuvalmiussuunnitelman mukaan tarvita päivittäisten maksuvelvoitteiden hoitamiseen, voidaan sijoittaa lyhytaikaisiin instrumentteihin, joissa hinta- ja luottoriskit ovat vähäiset.
- Riittävä osa varoista tulee olla sijoitettuna likvideihin sijoituskohteisiin jälkimarkkinakelpoisesti, jolloin varojen nopea rahaksi muutettavuus on mahdollista.
- Pitkäaikaista kassaylijäämää voidaan sijoittaa kohteisiin, joissa riski pääoman tai sen koron menettämisestä on vähäinen.
- Kassavarojen sijoituskohteet ja -palvelut on kilpailutettava silloin, kun siihen käytännössä on mahdollisuus ja se on kunnan kannalta tarkoituksenmukaista.

## Lahjoitusvarojen sijoittaminen

Lahjoitusvarat ovat rahoitusarvopapereita, rahaa tai pankkisaamisia.

- Mikäli lahjoitusvarojen käytöstä ei ole määrätty lahjakirjassa tai testamentissa, tehdään niiden käytöstä tai sijoittamisesta erillinen päätös. Päätöksen lahjoitusvarojen käytöstä tekee valtuusto.

### 2.1 Kunnan arvopaperisalkku

Reisjärven kunta on sijoittanut Revon Sähkö Oy:n osakkeiden myynnistä saamansa varat kunnanvaltuustossa (15.6.1999 § 33) linjattujen pääperiaatteiden mukaisesti arvopapereihin. Valtuuston päätöksellä sähköosakkeiden myynnistä saatujen varojen sijoituspäätöksessä on tullut huomioida ensisijaisesti mahdollisimman riskittömät sijoituskohteet ja vasta toissijaisesti huipputuottotavoite. Edelleen päätöksessä on linjattu, että vanhoja lainoja maksetaan pois siltä osin kuin lainakorot ylittävät selvästi sijoituksilla saavutettavan tuottotason.

Lisäksi kunnanhallitus on (27.10.2003 § 142) linjannut, että korkoinstrumenttien ja osakesijoitusten perusallokaatiosta korkeintaan 50 % voi olla sijoitettuna euroalueen ulkopuolelle.

Arvopaperisalkkua hoitaa sopimuksen mukaisesti ammattimainen salkunhoitaja. Salkunhoitajan raportoinnin (lokakuu 2018) mukaan arvopaperisalkku on kokonaisuudessaan ollut tuottoisa. Toisin sanoen arvon muutos alkuperäiseen hankinta-arvoon verrattuna on ollut vallitsevaa talletuskorkotasoa parempi. Arvopaperisalkun tuottoja on tuloutettu hyvässä markkinatilanteessa.



## Arvopaperisalkun käyttö

Arvopaperisalkulla tavoitellaan kunnan lainoista maksettavaa korkoa parempaa optimaalista tuottoa. Arvopaperisalkun varoja on käytetty talousarvion ja erillisten päätösten mukaisesti 500.000 euroa Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen pääomasijoitukseen ja (KVALT 12.12.2017 § 96, KHALL 11.6.2018 § 86) ja kunnan uuden päiväkodin rakentamisen rahoittamiseen (KVALT 17.12.2018 § 75, KVALT 30.1.2019 § 7)

- Arvopaperisalkun varoja voidaan käyttää kunnan ottolainojen maksamiseen, mikäli lainojen korkotaso ylittää arvopaperisalkun sijoituksista saatavan tuottotason.
- Arvopaperisalkun varoja voidaan käyttää purkamalla sijoituksia tai sijoittamalla uudelleen talousarviossa hyväksytyihin tai erillisellä valtuuston päätöksellä määriteltyihin kohteisiin.
- Arvopaperisalkun varojen käytön tulee kohdentua ensisijaisesti kunnan elinvoiman ja palvelujen tuottamiseen tai tuottavuuden parantamiseen tähtääviin kuntalaisia palvelevien investointien rahoittamiseen.

## Riskit

Arvopaperisalkun kohdalla riski tarkoittaa epävarmuutta sijoitusten tulevasta hinnasta eli hankintahinnan ja myyntihetken markkina-arvon erotuksesta. Vaikka kunnan arvopaperisalkun hajauttaminen eri omaisuuslajien kesken toisaalta hajauttaa tuottoriskiä, se myös luo tuotto-odotuksiin kohdistuvia riskejä. Arvopaperisalkun tuotto-odotuksille riskejä luovat ennen kaikkea globaalit poliittiset ja taloudelliset epävarmuustekijät sekä talouskasvun vaihtelut.

## Riskeihin varautuminen

Arvopaperisalkun riskejä hallitaan hajauttamalla sijoitukset eri omaisuusluokkiin parasta mahdollista tuottoa tavoitellen. Normaaliolosuhteissa sijoituskokonaisuuden riski (arvonvaihtelu) määräytyy keskeisiltä osin mukana olevien osakkeiden ja vaihtoehtoisten sijoituskohteiden osuuden perusteella.

Arvopaperisalkun allokaatio eli jakautuminen eri instrumenttien kesken on ollut vuoden 2018 lopussa: osakkeet 32 %, joukkovelkakirjalainat 53 % ja rahamarkkinat (lyhyen koron rahastot ja käteinen) 15 %.

- Arvopaperisalkun allokaatiota voidaan muuttaa vähäriskisiin reaalijointusluokkiin, kuten metsä-, tontti- ja kiinteistöjointsuokkiin kunnanhallituksen päätöksellä.
- Arvopaperisalkun sisällön painotuksen muutoksia koskevan päätöksenteon tueksi pyydetään aina salkunhoitajalta asiantuntijanäkemyksiä.
- Sijoituskohteiden valinnassa tulee pitäytyä sellaisissa kohteissa, jotka on mahdollista myydä nopeasti ja jotka ovat julkisen kaupankäynnin kohteena tai joille myyjä takaa jälkimarkkinan.
- Uusissa sijoituksissa eri omaisuuslajien osuus salkussa ja vaihteluvälit määritellään erikseen sijoitusajankohdan markkinatilanne huomioiden.

## 2.2 Varainhoitajan käyttö

Arvopaperisijoituksissa käytetään aina varainhoitajapalveluja.

- Kunta voi antaa varojen hoidon yhden tai useamman varainhoitajan hoidettavaksi.
- Varainhoitosopimukset tehdään ensisijaisesti täydenvaltakirjan periaatteella.
- Varainhoitopalvelut kilpailutetaan aina.

### **2.3 Kielletyt sijoituskohteet ja menettelyt**

Kunta ei tee suoria osakesijoituksia kassavarojen sijoittamisessa. Välillisesti esimerkiksi rahaston kautta sijoitettaessa edellä mainittujen sijoituskohteiden ja menettelyjen käyttö on mahdollista, mutta ne eivät saa muodostaa määräävää osaa yhdessä eikä erikseen kyseessä olevasta rahastosta tai muusta sijoituskokonaisuudesta.

- Kunnan suorina sijoituksina kiellettyjä sijoituskohteita ja menettelyjä ovat osakkeiden päiväkauppa, osakelainaus, sijoittaminen johdannaisinstrumentteihin lisätuottojen saavuttamiseksi sekä sijoittaminen muuhun kuin euroissa noteerattaviin kohteisiin.

### **2.4 Sijoitustoiminnan seuranta**

Omaisuuslajien jakaumaa, muutoksia jakaumassa, kustannuksia ja riskitasoa seurataan kunnan kirjanpidosta ja varainhoitajan raporteilta. Raportoinnilla tulee saada sijoitetusta kokonaisvarallisuudesta riittävät ja ajantasaiset tiedot seurantaan ja päätöksentekoa varten.

- Kunnan sijoitustoiminnasta raportoidaan vuosittain kunnanhallitukselle ja valtuustolle osavuosi-raportoinnin ja tilinpäätöksen yhteydessä kunnan talousraportoinnin ohjeiden mukaisesti.
- Sijoitustoiminnan periaatteet päivitetään valtuustokausittain.

## **3 VOIMAANTULO**

Nämä varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet tulevat voimaan kunnanvaltuuston hyväksymisen jälkeen 1.3.2019 lukien.

## Hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2019-2020

145/00.03.00/2018

TARKLTK § 5

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka tulee olla julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä yhteisö (JHTT-yhteisö). Kuntalain mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Kuntayhtymän hallintosäännön 51 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat tarkastuslautakunnan esityksestä kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön. Tilintarkastusyhteisö valitaan enintään kuuden tilikauden tarkastamista varten.

Ppky Selänteen hallinnon ja talouden tarkastuspalvelujen hankinta koskee vuosia 2019-2020 ja optiona vuosia 2021-2024. Hankinnassa on huomioitu valmistelussa oleva maakunta- ja sote-uudistus ja myös mikäli kuntayhtymän toiminta jatkuu 31.12.2020 jälkeen.

Tilintarkastuspalveluiden hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnyksarvon 60.000 euroa. Hankinta suoritetaan kuntayhtymän hankintaohjeiden mukaisesti pyytämällä tarjoukset vähintään kolmelta (3) tarjoajalta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007).

Tarkastuslautakunnan päätöksen 20.12.2018 § 70 mukaan tarjoukset on pyydetty 18.1.2019 klo 15:00 mennessä kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista tilikaudeksi 2019-2020 ja optiona vuosille 2021-2024 kolmelta (3) tilintarkastusyhteisöltä: KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy, BDO Audiator Oy ja Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy.

Tarjouspyyntö liite 1.

Määräaikaan mennessä tarjouksen ovat jättäneet:

BDO Audiator Oy  
KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy

Tarjoukset on avattu 22.1.2019, avauspöytäkirja liite 2.  
Tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellista

edullisuutta arvioitaessa hinnan painoarvo on 60 % (60 pistettä) ja laadun 40 % (40 pistettä).

#### Hintavertailu

- lakisääteisen tilintarkastuksen kokonaishinta sopimuskaudelle, maksimipisteet 40
- lisätarkastuspäivien hinta sopimuskaudelle, maksimipisteet 5
- muut tarkastuspalvelut:  
JHTT tilintarkastajan tuntihinta, maksimipisteet 10,  
muun asiantuntijan tuntihinta, maksimipisteet 5.

Hintavertailussa halvin tarjous saa maksimipisteet ja muut saavat maksimipisteet \* halvin tarjottu hinta / ao. tarjouksen hinta.

Muiden tarkastuspalveluiden hintavertailu tehdään tuntihintojen mukaisesti erikseen JHTT -tilintarkastajan tuntihinnasta ja erikseen muun asiantuntijan tuntihinnasta.

#### Laatuvertailu

Vastuullisen tilintarkastajan kokemusta arvioidaan kunnissa ja/tai kuntayhtymissä vastuullisena tilintarkastajana tehtyjen tarkastusvuosien määrällä tilintarkastajatutkinnon suorittamisen jälkeen, maksimipisteet 40. Kokemus arvioidaan täysinä vuosina 31.12.2017 saakka siten, että yhdestä vuodesta saa 2 pistettä eli täydet 40 pistettä saa 20 vuoden tai yli 20 vuoden kokemuksesta.

Hinta- ja laatupisteet lasketaan tarjousten vertailussa yhteen ja korkeimman pistemäärän saanut katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi.

Hinta- ja laatupisteytys tarjousvertailussa, liite 3.

Suoritetussa tarjousvertailussa BDO Auditor Oy:n kokonaispistemääräksi muodostui 81,3 pistettä ja KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:n 78 pistettä.

Näin ollen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on jättänyt BDO Auditor Oy.

(Valmistelija: tarkastuslautakunnan pj Eeva-Riitta Pappila, toimistos sihteeri Paula Ilmonen)

#### Ehdotus:


Puheenjohtaja: Tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien valtuustoille, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tilintarkastusyhteisöksi valitaan laaditun tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt BDO Auditor Oy tilikaudeksi 2019-2020 ja optiona vuosille 2021-2024. Vastuullisena tilintarkastajana toimii JHTT Asko Vanhatupa.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Haapajärvellä 31.1.2019



Paula Ilmonen  
pöytäkirjanpitäjä

Liitteet

Liite 1 Tarjouspyyntö  
Liite 2 Tarjousten avauspöytäkirja  
Liite 3 Tilintarkastustarjousten vertailu

Jakelu

Haapajärven kaupunki  
Pyhäjärven kaupunki  
Reisjärven kunta  
Kärsämäen kunta

20.12.2018

## Tarjouspyyntö kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista

Tarjous pyydetään kuntalain 122-125 §:ien mukaisesta hallinnon ja talouden tarkastuksesta tilintarkastuskautta vastaavilta vuosilta.

Jäsenkuntien valtuustot valitsevat tarkastuslautakunnan esityksestä kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön. Tilintarkastusyhteisö valitaan enintään kuuden tilikauden tarkastamista varten.

Lisäksi pyydetään tarjous muista tarkastuspalveluista, joita ovat mm. EU-hankkeiden tarkastus, alv-, atk- ja tietojärjestelmien.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007). Hankintailmoitus on lähetetty Ppky Selänteen hankintaohjeiden mukaisesti kirjallisesti (sähköposti tms.) hintatiedusteluna (tarjouspyyntö) vähintään kolmelle (3) mahdolliselle tarjoajalle.

### 1. Tarkastettavan kohteen yleiskuvaus

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne on Haapajärven ja Pyhäjärven kaupunkien sekä Reisjärven kunnan yhteinen kuntayhtymä, joka vastaa jäsenkuntien sosiaali- ja terveydenhuollosta, ympäristö- ja rakennusvalvonnan sekä talous- ja henkilöstöhallinnon palveluista. Lisäksi Kärsämäen kunta kuuluu osajäsenenä kuntayhtymään ympäristö- ja rakennusvalvonnan palveluissa. Kuntayhtymän palveluksessa on n. 520 työntekijää ja toimintamenot ovat n. 73,2 miljoonaa euroa. Kuntayhtymä on toiminut vuodesta 2010 alkaen.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen esittely on kuntayhtymän kotisivuilla osoitteessa [www.selanne.net](http://www.selanne.net).

### 2. Tarkastustehtävien laajuus ja sisältö

#### 2.1 Kuntalain mukainen tilintarkastus

Kuntalain mukaisen tilintarkastuksen laajuus, josta tarjous pyydetään ja jonka perusteella tarjoukset vertaillaan, on kunkin tarkastusvuoden osalta 15 tarkastuspäivää, jotka sisältävät tilintarkastajan osallistumisen tarkastuslautakunnan kokouksiin samalla päivähinnalla. Tarkastuspäivät toteutuvat vuoden 2020 osalta myös vuoden 2021 alkupuolelle.

Pääosin tarkastustehtävät on hoidettava tarkastuskohteessa. Viisi tarkastuspäivää vuodessa voidaan hoitaa tarkastuskohteen ulkopuolella tilintarkastajan muussa toimipisteessä, jossa hän esim. tutustuu ja valmistelee tarkastusmateriaalia.

Tilintarkastuskertomuksen lisäksi tilintarkastajan edellytetään antavan tarkastuslautakunnalle vuosittain yhden kirjallisen väliraportin tilikauden aikana tehtyjen tarkastusten havainnoista, johtopäätöksistä ja tilintarkastajan suosituksista.

Tilintarkastajan tulee olla pyydettyinä läsnä niissä tarkastuslautakunnan kokouksissa, joissa tilintarkastajan raportteja ja ilmoituksia käsitellään tai milloin lautakunta pitää sitä muutoin tarpeellisena.

Vastuullisen tilintarkastajan tehtäviä edellytetään hoitavan ainoastaan yhden JHTT-tarkastajan, joka on tarjouksen tehneen tilintarkastusyhteisön palveluksessa. Alihankintaa ei hyväksytä tilintarkastajan tehtävien hoitamisessa.

Tarvittaessa kuntayhtymällä on oltava mahdollisuus ostaa lisää tarkastuspäiviä määrittelemäänsä tarpeeseen. Lisätarkastuspäivän hinta on ilmoitettava erikseen tarjouksessa koko sopimuskaudelle ja sitä käytetään myös tarjouksen vertailuperusteena. Tarjousvertailu tehdään kolme lisäpäivää / vuosi mukaisesti. Peruspalvelukuntayhtymä Selänne ei kuitenkaan sitoudu ostamaan lisätarkastuspäiviä, sillä niiden tarve ei ole tällä hetkellä tiedossa.

Tarkastuslautakunnalla on kuntayhtymän puolesta sihteeri.

JHTT-tarkastajalla on käytettävissä:

- työhuone
- liityntämahdollisuus kuntayhtymän IT-verkkoon
- kopiointipalvelut

## 2.2. Muut tarkastuspalvelut

Muita kuntayhtymän tarpeesta lähteviä tarkastuspalveluita ovat mm. EU-hankkeiden tarkastukset, alv-, atk- ja tietojärjestelmien. Tarjous näistä palveluista pyydetään työtunnin hintana, joka sisältää kaikki kustannukset (mm. matka- ja päivärahakulut).

EU-hankkeissa edellytämme, että tarkastaja on JHTT -tarkastaja, muiden tarkastuspalveluiden osalta asiantuntemusvaatimus määräytyy tehtävän mukaan.

Muita tarkastuspalveluita arvioidaan käytettävän sopimuskaudella 20 tuntia vuosittain. Toimittajavertailu tehdään erikseen JHTT –tilintarkastajan ja muun asiantuntijan tuntihinnasta. Peruspalvelukuntayhtymä Selänne ei kuitenkaan sitoudu ostamaan tässä mainittuja palveluja, sillä muiden tarkastuspalveluiden tarve ei ole tällä hetkellä tiedossa.

## 3. Tilintarkastajan soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset

Tarjoajaa koskevat kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot on kerrottu liitteessä 1-3.

Tilaaaja hylkää tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset, puutteelliset tarjoukset sekä tarjoukset, joihin ei ole liitetty vaadittuja selvityksiä.

#### 4. Tarjousten valintaperuste ja arviointikriteerit

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin. Mikäli useampia tarjoushinta on sama, järjestetään näiden välillä arvonta, joka ratkaisee valintajärjestyksen. Hinnat on ilmoitettava arvonlisäverottomina.

Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin perustein (arviointikriteerit) ja prosentuaalisin painoarvoin:

<b>Hinta 60 %</b>	<b>Maksimipisteet</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ lakisääteisen tilintarkastuksen kokonaishinta sopimuskaudelle (2 vuotta x 15 päivää (7,5h/pv) = 30 päivää)</li> </ul>	40 pistettä
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ lisätarkastuspäivien hinta sopimuskaudelle (2 vuotta x 3 päivää (7,5h/pv) = 6 päivää)</li> </ul>	5 pistettä
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ muut tarkastuspalvelut</li> <li>- JHTT-tilintarkastaja, tuntihinta</li> <li>- muu asiantuntija, tuntihinta</li> </ul>	10 pistettä 5 pistettä

#### **Laatu 40 %**

- vastuullisen tilintarkastajan kokemus kuntien ja/tai kuntayhtymien tarkastuksesta 40 pistettä
- 1 vuosi = 2 pistettä  
20 vuotta tai yli 20 vuotta = 40 pistettä

Hintavertailussa halvin tarjous saa maksimipisteet ja muut saavat maksimipisteet \* halvin tarjottu hinta / ao. tarjouksen hinta.

Muiden tarkastuspalveluiden hintavertailu tehdään tuntihintojen mukaisesti erikseen JHTT -tilintarkastajan tuntihinnasta ja erikseen muun asiantuntijan tuntihinnasta.

Vastuullisen tilintarkastajan kokemusta arvioidaan kunnissa ja/tai kuntayhtymissä vastuullisena tilintarkastajana tehtyjen tarkastusvuosien määrällä tilintarkastajatutkinnon suorittamisen jälkeen. Kokemus arvioidaan täysinä vuosina 31.12.2017 saakka siten, että yhdestä vuodesta saa 2 pistettä eli täydet 40 pistettä saa 20 vuoden tai yli 20 vuoden kokemuksesta

Hinta- ja laatupisteet lasketaan tarjousten vertailussa yhteen ja korkeimman pistemäärän saanut katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Mikäli yhteenlasketut hinta- ja laatupisteet menevät tasan, edullisimmaksi katsotaan tarjous, jonka yhteenlasketut hintapisteet ovat korkeimmat.



## 5. Sopimuskausi, sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus ilman eri irtisanomista koskee vuosien 2019 – 2020 tarkastusta. Mikäli Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminta jatkuu 31.12.2020 jälkeen, sopimusta voidaan jatkaa optiona sopimuskausille 2021 – 2024 tai sopimuskausien sisällä lyhyempänä, mikäli osapuolet näin yhteisesti sopivat. Neuvottelut sopimuksen mahdollisesta jatkamisesta käydään viimeistään yhdeksän (9) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Sopijaosapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus lakkaamaan (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden alusta.

Sopijapuolella on myös oikeus purkaa tehty Sopimus välittömin vaikutuksin, jos toinen Sopijapuoli on syylistynyt tehdyn Sopimuksen ehtojen olennaiseen rikkomiseen. Sopijapuolen on ilmoitettava purkamisesta toiselle Sopijapuolelle kirjallisesti.

Sopijapuolella on oikeus purkaa tehty Sopimus välittömin vaikutuksin ilmoittamalla tästä kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle, jos toinen Sopijapuoli asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan taikka muuten lakkauttaa maksunsa.

## 6. Hintojen tarkistaminen sekä laskutus- ja maksuehdot

Lakisääteisen tilintarkastuksen ja muiden tarkastuspalvelujen hinnat määräytyvät hyväksytyyn tarjouksen mukaisesti. Optiovuosien hinnasta neuvotellaan vähintään yhdeksän (9) kuukautta ennen mahdollisten optiovuosien käyttämistä.

Laskutus tehdyn työn perusteella. Maksuehto 14 vrk netto. Viivästyskorko korkolain mukaan. Laskussa tulee olla merkintä Tilaaajatunnus 1087.

Laskutusosoite: Peruspalvelukuntayhtymä Selänne, Taloushallinto Selma, Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi.

## 7. Osapuolten sitoutuminen

Osapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuskauden aikana tapahtuvista toiminnan oleellisista muutoksista (esim. olennaisten organisaatio- ym. muutosten johdosta) ilmoitetaan välittömästi sopijaosapuolille.

Tilintarkastusyhteisö voi perutellusta syystä muuttaa sopimuskauden kuluessa määräystään vastuullisesta tilintarkastajasta. Muutoksesta on neuvoteltava ja sovittava etukäteen tarkastuslautakunnan kanssa.

## 9. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 30.6.2019 asti.

## 10. Tarjousten käsittely

Tarjousten jättöajan umpeuduttua suoritetaan määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten avaaminen ja laaditaan avauspöytäkirja.

Myöhästynyt tarjous hylätään ja se palautetaan avaamattomana tarjoajalle. Määräajassa saapuneiden tarjousten käsittelyvaiheet:

1. tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
3. tarjousten vertailu

Selänteen tarkastuslautakunta tekee tarjousten vertailun ja valmistelee asian jäsenkuntien valtuustojen päätettäväksi.

Tarjouksen tulee vastata tarjouspyynnössä esitettyjä vaatimuksia. Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä niin sisällöltään kuin muodoltaankin.

## 10. Hankintasopimus

Tarjouskilpailun voittajan kanssa tehdään erillinen hankintasopimus. Laadittavan sopimuksen asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

1. Hankintasopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2014 Palvelut)
4. Tarjous

Sopimus voidaan tehdä, kun päätös on saanut lain voiman, aikaisintaan 21 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet käsitellään Ylivieska-Raahen käräjäoikeudessa.

## 11. Asiakirjojen julkisuus

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen hallussa olevat hankinta-asiakirjat eivät ole julkisia, mutta asianosaisilla on oikeus saada nähtäväkseen asiakirjat hankintalain 75 §:n 2 ja 3 momentin mukaisesti päätöksenteon tai muun hankintaprosessin päättävän päätöksen jälkeen.

Asianosaisia ovat kyseiseen tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoajat.

Julkisuuslain mukaan (JulkL 10 §, 11 § 6. kohta, 24 §, 20. kohta) salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi.

Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulkL 11 §).

Pyydämme merkitsemään toimittamaanne aineistoon, mitkä tiedot katsotte olevan liike- tai ammattisalaisuuksia ja erottamaan ne muusta aineistosta.

## 12. Tarjousten jättäminen

Tarjoukset pyydetään toimittamaan kirjallisina liitteineen tarkastuslautakunnalle 18.1.2019 klo 15.00 mennessä suljettuna kirjeenä osoite: Peruspalvelukuntayhtymä Selänne, Tarkastuslautakunta, PL 66, 85801 Haapajärvi. Tarjouskuoreen tulee merkitä lähettäjän yhteystiedot ja merkintä ”Tarjous tilintarkastuksesta”.

Tarjousasiakirjaan liitettävissä asiakirjoissa tulee näkyä tarjoajan nimi ja yhteystiedot.

Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

## 13. Lisätiedot

Tarjousten laadintaan ja tarjousten käsittelyyn liittyvät kysymykset on tehtävä sähköpostilla viimeistään 7.1.2019 osoitteella [selanne@selanne.net](mailto:selanne@selanne.net). Esitetyt kysymykset ja vastaukset niihin on nähtävillä 10.1.2019 osoitteessa [www.selanne.net](http://www.selanne.net).

Lisätietoja tarkastuspalvelujen hankinnasta antaa talous- ja henkilöstöjohtaja Seija Kärkkäinen, puh. 044 445 6639, e-mail: [seija.karkkainen@selanne.net](mailto:seija.karkkainen@selanne.net).

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne  
Tarkastuslautakunta

Eeva-Riitta Pappila  
puheenjohtaja

**LIITE 1. Tarjoajaa koskevat vaatimukset**

**Tarjoajaa koskevat vaatimukset. Palautetaan tarjouksen liitteenä.**

**SELVITYS TARJOAJAN SOVELTUVUUDESTA PALVELUN TUOTTAMISEEN**

Tarjoajan virallinen nimi:	
Tarjoajan Y-tunnus:	
Postiosoite ja -numero:	
Yhteyshenkilö:	
Puhelinnumero:	
Sähköpostiosoite:	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ilmoitetaan:	
Www-osoite	

- Lomake palautetaan täytettynä tarjouksen mukana
- Kuntayhtymä edellyttää varauksetonta kyllä/Ei –vastausta siitä, täyttyykö ehto
- Kaikkiin ehtoihin tulee vastata; asiakirjat, todistukset ja selvitykset tulee toimittaa niiltä osin, miten Tarjouksen liitteet –sarakeessa on määritelty
- Asiakirjat, todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä laskettuna.
- Kuntayhtymä varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat kilpailutuksen ja sopimuskauden aikana.
- Tarjouskilpailun voittajalta tarkistetaan vielä ennen sopimuksen solmimista kelpoisuuteen liittyvät tiedot

**Lomakkeen voi täydentää sähköisesti tai käsin. Sisältöä ei saa miltään osin muuttaa.**

<b>1.Tarjoajaa koskevat vaatimukset</b>	<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>	<b>Tarjouksen liitteet</b>
<b>1.1 Rekisteritiedot</b>			
Tarjoaja on merkitty sijoittautumismaassaan kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen hankintapäätöksen tekemistä, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä			Selvitys rekisteröimättömyyden perusteita, jos tarjoaja ei kuulu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.
<b>1.2 Verojen ja maksujen suorittaminen</b>			
Tarjoaja on suorittanut sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut sekä Suomen lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja			Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista, Verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Työeläkekassan ja/tai vakuutusyhtiön todistus

*Handwritten signature*

			eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
<b>1.3. Referenssit</b>			
Tarjouksen tekijällä on vaaditut referenssit ja tarjouksen tekijä on liittännyt tarjoukseensa tarjouspyynnön liitteen 2 täytettynä. Referensseihin liittyvät vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 2.			Tarjouspyynnön liite: Tarjoajan referenssit
<b>1.4. Resurssit</b>			
Tarjouksen tehneen yrityksen henkilöstöllä on vastuullisella tilintarkastajalla JHTT-pätevyys. Tarjouksen tekijä on liittännyt tarjoukseensa tarjouspyynnön liitteen 3 täytettynä.  Tilintarkastajalla tai tilintarkastusyhteisöllä on tarkastuskokemusta ja/tai muulla tavoin hankittua pätevoitymistä muiden tarkastuspalvelujen osalta mm. EU-hankkeiden tarkastukset, alv-, atk- ja tietojärjestelmien sekä sopimustarkastukset			Tarjoajan selvitys vaatimusten täyttymisestä  Tarjoajan selvitys vaatimusten täyttymisestä
<b>1.6. Vakuutukset</b>			
Tarjouksen tekijällä on sopimuskauden alkaessa ja sopimuskaudella oltava voimassa olevat lakisääteiset tapaturmavakuutukset ja toiminnan vastuuvakuutus, jotka ovat riittävässä suhteessa hankintasopimuksen arvoon.			Kuntayhtymä pyytää tarjouskilpailun voittajaa toimittamaan ennen sopimuksen solmimista kopiot todistuksista/mainituista asiakirjoista.
<b>1.7. Laatu järjestelmä</b>			
Tarjouksen tekijällä on sopimuskaudella voimassa oleva sertifioitu laatu järjestelmä. Mikäli järjestelmää ei ole sertifioitu, tarjoajaa pyydetään toimittamaan selvitykset laadunhallintamenetelmistä.			Todistus tai selvitys vaatimuksen täyttymisestä
<b>1.8. Toimintavarmuus ja varahenkilö järjestelmä</b>			
Tarjoajalla on selvitys toimintavarmuudesta ja varahenkilö järjestelmästä			Selvitys
<b>2. TARJOUKSEN SISÄLTÖ</b>			
2.1. Tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset			

### Tarjoajan allekirjoitus

Tarjoaja
Allekirjoitus
Nimenselvennys
Asema

**TARJOAJAN REFERENSSIT**

Tarjoajan virallinen nimi:	
Tarjoajan Y-tunnus:	
Postiosoite ja -numero:	
Yhteyshenkilö:	
Puhelinnumero:	
Sähköpostiosoite:	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ilmoitetaan:	
Www-osoite	

Tarjoajalta vaaditaan vähintään yksi (1) referenssi.

Referenssien tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

- Referenssien tulee olla Suomesta (kunnalle tai kuntayhtymälle tuotettuja).
- Referenssien tulee olla toteutettu 1.1.2014-31.12.2017 välisenä aikana siten, että kunkin referenssin em. ajanjaksolla toteutuneen keston tulee olla vähintään 12 kuukautta.
- Palveluiden asiakas-/asukaspohjan tulee olla vähintään 15.000 henkilöä.

<b>Referenssiasiakas</b>	
Referenssiasiakkaan yhteyshenkilö, jolta tiedot voi tarkistaa, ja yhteystiedot	
Referenssin 31.12.2017 mennessä toteutunut kesto on vähintään 12 kk (kyllä/ei)	
Referenssin ajankohta (muotoa kk/vvvv-kk/vvvv)	
Referenssin lyhyt kuvaus	

**Tarjoajan allekirjoitus**

<b>Tarjoaja</b>
<b>Allekirjoitus</b>
<b>Nimenselvennys</b>
<b>Asema</b>

*JP AT*

**LIITE 3. Tarjoajan resurssit**

**Tarjoajan resurssit. Palautetaan tarjouksen liitteenä.**

**TARJOUKSEN TEKIJÄN RESURSSIT**

Tarjoajan virallinen nimi:	
Tarjoajan Y-tunnus:	
Postiosoite ja -numero:	
Yhteyshenkilö:	
Puhelinnumero:	
Sähköpostiosoite:	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ilmoitetaan:	
Www-osoite	

Tarjoajalla tulee olla palveluita varten jatkuvasti käytettävissään kaikki resurssit palveluiden tuottamisen takaamiseksi.

Resursseista on liitettävä tarjoukseen selvitys, josta ilmenee em. osaamisvaatimuksen täyttyminen.

Vaatus, maksimissaan 40 pistettä (yhdestä vuodesta 2 pistettä)	Vuotta
1. Vastuullisen tilintarkastajan täyttää JHTT-pätevyyden, työkokemus (ansioluettelo), kunnallinen tarkastuskokemus vastuullisena tarkastajana	

**Tarjoajan allekirjoitus**

Tarjoaja
Allekirjoitus
Nimenselvennys
Asema



**TARJOUSLOMAKE: TARJOUSTEN SISÄLTÖ JA MÄÄRITTELYT**

Tarjoajan virallinen nimi:	
Tarjoajan Y-tunnus:	
Postiosoite ja -numero:	
Yhteyshenkilö:	
Puhelinnumero:	
Sähköpostiosoite:	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ilmoitetaan:	
Www-osoite	

**Ohjeet**

- Hinta sisältää kaikki tarjouspyynnön liitteissä 1-3 asetetut vaatimukset.
- Hinta ilmoitetaan euroina ilman arvonlisäveroa.
- Hintavertailussa halvin tarjous saa maksimipisteet ja muut saavat maksimipisteet \* halvin tarjottu hinta/ao. tarjouksen hinta.
- Lomakkeen voi täyttää sähköisesti tai käsin, mutta lomakkeen sisältöä ei saa muuttaa.

<b>Tilintarkastuksen hinta</b>	<b>Euroa/kokonaishinta sopimuskaudelle/ (alv 0)</b>
Lakisääteisen tilintarkastuksen kokonaishinta sopimuskaudelle (2 vuotta x 15 päivää (7,5 h/pv) = 30 päivää) sisältäen mm. matkakustannukset päivärahoineen	
<b>Lisätarkastuspäivät</b>	<b>Euroa/kolme lisäpäivää/vuosi/(alv 0)</b>
Lisätarkastuspäivien hinta sopimuskaudelle (2 vuotta x 3 päivää (7,5 h/pv) = 6 päivää) sisältäen mm. matkakustannukset päivärahoineen	
<b>Muut tarkastuspalvelut sisältäen mm. matkakustannukset päivärahoineen</b>	<b>Euroa/tunti/(alv0)</b>
JHTT-tilintarkastaja	
Muu asiantuntija	

**Tarjoajan allekirjoitus**

Tarjoaja
Allekirjoitus
Nimenselvennys
Asema





## Tarjousten avauspöytäkirja

<b>Pöytäkirja</b>	
<b>Hankinta</b> Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut	<b>Tarjousten jättöajan päättyminen</b> 18.1.2019 klo 15:00
<b>Tarjousten avaustilaisuus</b>	
Paikka: Haapajärven kaupungintalo	Aika: 22.1.2019 klo 8:00
Läsnä: Eeva-Riitta Pappila, tarkastuslautakunnan pj Vesa Puputti, tarkastuslautakunnan jäsen Paula Ilmonen, toimistosihteeri	
<b>Saadut tarjoukset</b>	<b>Päivämäärä</b>
BDO Audiator Oy	16.1.2019
KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy	17.1.2019
<b>Allekirjoitukset</b>	
Eeva-Riitta Pappila tarkastuslautakunnan pj	Vesa Puputti tarkastuslautakunnan jäsen
Paula Ilmonen toimistosihteeri	



## Tilintarkastustarjousten vertailu 22.1.2019

valintaperusteet ja kriteerit prosentuaalinen painoarvo	maksimi pisteet	BDO Auditor Oy vastuullinen JHTT- tilintarkastaja Asko Vanhatupa	KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy vastuullinen JHTT- tilintarkastaja Elina Pesonen
<b>Hinta 60 %</b> , alv 0 % <b>lakisääteisen tilintarkastuksen</b> kokonaishinta sopimuskaudelle (2 vuotta x 15 päivää = 30 päivää) sisältäen mm. matkakustannukset päivärahoineen	<b>40</b>	17.520 € <b>30,8 pistettä</b>	13.500 € <b>40 pistettä</b>
<b>lisätarkastuspäivien</b> hinta sopimuskaudelle (2 vuotta x 3 päivää = 6 päivää) sisältäen mm. matkakustannukset päivärahoineen	<b>5</b>	2.970 € <b>4,5 pistettä</b>	2.700 € <b>5 pistettä</b>
<b>muut tarkastuspalvelut</b> , sisältäen mm. matkakustannukset päivärahoineen - JHTT- tilintarkastaja, tuntihinta - muu asiantuntija, tuntihinta	<b>10</b> <b>5</b>	67 €/h / <b>9,0 pistettä</b> 60 €/h / <b>5 pistettä</b>	60 €/h / <b>10 pistettä</b> 60 €/h / <b>5 pistettä</b>
<b>Laatu 40 %</b> vastuullisen tilintarkastajan täyttää JHTT- pätevyuden, työkokemus, kunnallinen tarkastuskokemus vastuullisena tarkastajana 1 vuosi=2 pistettä 20 vuotta tai yli 20 vuotta 40 pistettä	<b>40</b>	16 v / <b>32 pistettä</b>	9 v / <b>18 pistettä</b>
<b>Yhteensä 100 %</b>	<b>100</b>	<b>81,3 pistettä</b>	<b>78 pistettä</b>

Hintavertailussa halvin tarjoaja saa maksimipisteet ja muut saavat maksimipisteet \* halvin tarjottu hinta / ao. tarjouksen hinta.

Muiden tarkastuspalveluiden hintavertailu tehdään tuntihintojen mukaisesti erikseen JHTT -tilintarkastajan tuntihinnasta ja erikseen muun asiantuntijan tuntihinnasta.

Vastuullisen tilintarkastajan kokemusta arvioidaan kunnissa ja/tai kuntayhtymissä vastuullisena tilintarkastajana tehtyjen tarkastusvuosien määrällä tilintarkastajatutkinnon suorittamisen jälkeen. Kokemus arvioidaan täysinä vuosina 31.12.2017 saakka siten, että yhdestä vuodesta saa 2 pistettä eli täydet 40 pistettä saa 20 vuoden tai yli 20 vuoden kokemuksesta

Hinta- ja laatu-pisteet lasketaan tarjousten vertailussa yhteen ja korkeimman pistemäärän saanut katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Mikäli yhteenlasketut hinta- ja laatu-pisteet menevät tasan, edullisimmaksi katsotaan tarjous, jonka yhteenlasketut hintapisteet ovat korkeimmat.